CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*
Servizio: *Turismo*
Ufficio Strutture ricettive zona Messina e Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Milazzo B&B", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME) Via Maestrale n..2 .

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 944 del 17.07.2018

DETERMINAZIONE N. 927 del 23.07.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;
VISTO l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;
VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 06/04/1996 n.27;
VISTO l'art. 77 della Legge del 16 aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;
VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 16/02/2018 con integrazione del 21/02/2018, inviata via pec dal Comune di Milazzo (ME) in data 28/02/2018 ed acquisita al protocollo di questo Ente il 01/03/2018 al n. 7725/18, con la quale la Sig.ra Paleologo Maria, C.F.: PLLMRA62A41F158L, residente a Milazzo in via Maestrale n.2, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva, a carattere saltuario, nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Milazzo B&B", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) in Via Maestrale n..2 primo piano;

VISTO l'atto di compravendita rep. n.70900 racc. n.9691 stilato in data 05/10/2011 presso lo studio del dott. Giuseppe Amato, notaio in Patti, iscritto nel ruolo del Collegio notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, regolarmente registrato a Patti (ME) il 07/10/2011 al n. 1555, in forza del quale la Sig.ra Paleologo Maria assume la proprietà dell'immobile di che trattasi;

VISTA la dichiarazione del titolare di essere proprietaria dell'immobile de quo e di adibirlo a dimora abituale;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dalla Sig.ra Paleologo Maria, ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 3 stelle;

VISTE la planimetria dei locali, la relazione e l'asseverazione tecnica redatta dall'Ing. Luca Amato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n.3671, nella quale dichiara che l'immobile interessato, identificato al N.C.E.U. foglio 4 part 1666, è munito di certificato di agibilità dichiarato nella SCA n.1565 presentata il 12/01/2018 al Comune di pertinenza, che la struttura è coerente con l'attività da svolgere ed è dotata di tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle con una ricettività di 2 camere:.1 camera doppia e 1 camera tripla con relativi servizi privati, per un totale di 5 posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 16/03/2018 redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Sigg. Repici e Pasqua nel quale si rileva la conformità della struttura alla SCIA inoltrata al SUAP autorizzandone la classificazione nella tipologia indicata;

VISTI gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;
VISTA l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;
VISTA l'autocertificazione della titolare della struttura con la quale si impegna a richiedere entro 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Milazzo B&B", sita nel Comune di Milazzo (ME) in via Maestrale n.2, nella categoria 3 stelle, con una ricettività n. 2 camere: 1 camera doppia e 1 camera tripla con relativi servizi privati, per un totale di 5 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Paleologo Maria, C.F.: PLLMRA62A41F158L, residente a Milazzo in via Maestrale n.2, nella qualità di titolare;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL.Responsabile del procedimento
(Pietro Repici Guerrera)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Milazzo B&B", sita nel Comune di Milazzo (ME) in via Maestrale n.2, nella categoria 3 stelle, con una ricettività n. 2 camere: 1 camera doppia e 1 camera tripla con relativi servizi privati, per un totale di 5 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Paleologo Maria, C.F.: PLLMRA62A41F158L, residente a Milazzo in via Maestrale n.2, nella qualità di titolare;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

lì 13.7.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Lì 13.07.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 18/07/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri